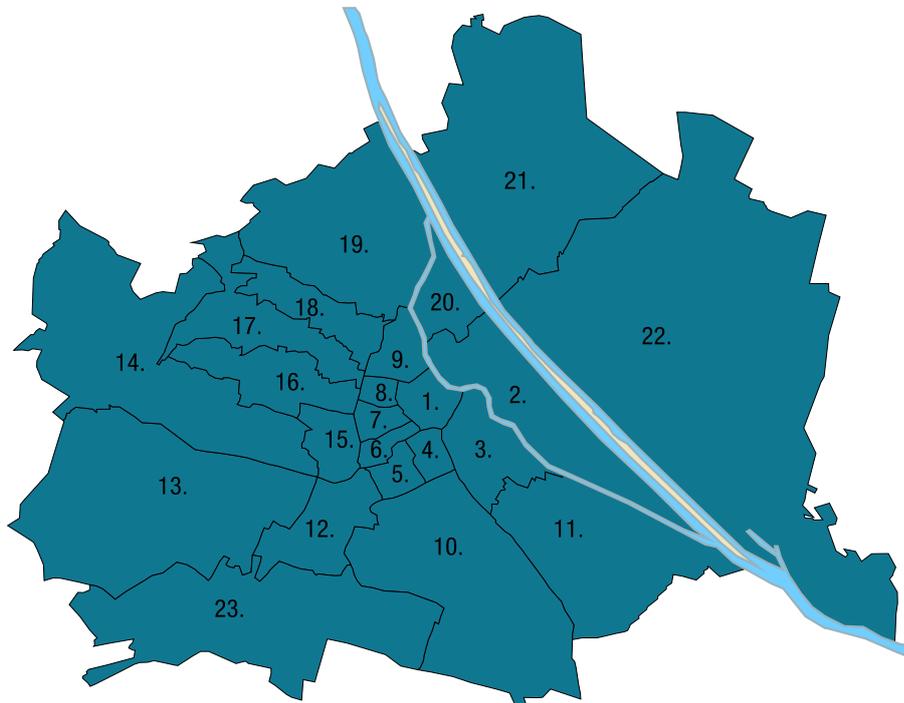


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	24,11	21,28	21,27	23,27
2., Leopoldstadt	21,87	18,51	k.A.	21,01
3., Landstraße	20,17	17,20	k.A.	19,52
4., Wieden	19,30	17,66	k.A.	18,67
5., Margareten	19,15	18,27	k.A.	19,00
6., Mariahilf	20,57	22,27	k.A.	20,64
7., Neubau	19,77	17,71	k.A.	19,33
8., Josefstadt	20,20	k.A.	k.A.	20,06
9., Alsergrund	20,30	17,75	18,51	19,93
10., Favoriten	17,82	18,27	k.A.	17,84
11., Simmering	17,32	15,68	k.A.	17,27
12., Meidling	17,42	15,67	k.A.	17,27
13., Hietzing	17,45	17,48	16,54	17,45
14., Penzing	18,62	18,55	k.A.	18,65
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,60	16,56	k.A.	18,36
16., Ottakring	16,93	12,26	k.A.	16,25
17., Hernals	17,41	15,48	16,19	17,17
18., Währing	20,43	21,35	20,88	20,65
19., Döbling	17,90	18,76	19,34	18,21
20., Brigittenau	17,78	15,41	k.A.	17,71
21., Floridsdorf	16,99	16,29	k.A.	16,89
22., Donaustadt	19,14	17,94	k.A.	19,08
23., Liesing	17,20	15,41	k.A.	17,14

Gesamtanzahl der Objekte: 3118

Datenbasis: September 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

